

BÉKÁS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK HÉSZ ELŐÍRÁS MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK ÉS A TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELETTEL VALÓ ÖSSZHANG MEGTEREMTÉSÉRE TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

a
42/2018.(XII. 10.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA ALAPJÁN

A 314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42/A.§ SZERINTI ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS
SZERINT
2019. február 07.

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarész
- III. Rendelet tervezet, és a Hatályos rendelet módosításokkal preparáltan
- IV. Mellékletek
 - Tervezői nyilatkozat, Partnerségi rendelet, Polgármesteri nyilatkozat, Önk-i Határozat
 - Részletes indoklás és Állásfoglalás a környezeti vizsgálattal kapcsolatban
 - Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetés lezárásáról

ALÁÍRÓLAP

Békás Község Településrendezési eszközeinek HÉSZ előírás pontosítás érdekében
történő módosítása

Készítette: Békás Község önkormányzata megbízásából

Felelős tervező: NÉMETH FERENC okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221



I. MŰLEÍRÁS

1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése

Békás hatályos településrendezési eszközei a jelenleg hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló Kormányrendeletnek és a Veszprém Megye Területrendezési Tervének megfelelően készültek. Békás község Képviselőtestülete a jelen HÉSZ előírás pontosítása érdekében indult módosítás alapját képező döntését a 42/2018.(XII.10.) számú önkormányzati határozatban fogalmazta meg. Az eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§(6a) a) és e) pontjai alapján történik, mivel az HÉSZ elfogadása óta eltelt évek alatt több felsőbb szintű jogszabály született, melyekkel való összhang megteremtése, valamint az időközben elfogadott településképvédelmi rendelettel való összhang megteremtése szükséges a VEMKH Törvényességi Osztályának felhívásának megfelelően.

2. A HÉSZ pontosítás leírása

A VMKH Törvényességi Osztály felhívásában szereplő tételek módosítása a „preparált” HÉSZ-ben kék színnel történtek.

A településképvédelmi rendelettel való összhang megteremtése miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben zöld színnel történtek.

Az egyéb felsőbb szintű jogszabályok (pl.: 314/2012.(XI.8.) Korm. rendlet, jogszabályszerkesztési jogszabály) miatti módosítások a „preparált” HÉSZ-ben piros színnel történtek.

3. Településrendezési eszközök közül a HÉSZ módosítása

Jelen módosítás során módosul a hatályos 11/2013.(X.4.) sz. ÖR normaszövege a mellékelt HÉSZ tervzetnek megfelelően.

A településszerkezeti terv és leírása valamint azok alátámasztó munkarészei és a rendelet mellékletei érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A HÉSZ ELŐÍRÁS MÓDOSÍTÁSA NEM ÉRINTI SEM A SZERKEZETI TERVET ÉS LEÍRÁSÁT, ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEIT, SEM A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKAT, EZÉRT AZ OTÉK-NAK IS MEGFELELŐ HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZET ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE NEM RELEVÁNS.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazoló térkép és leírás

A módosítás nem érinti a hatályos településszerkezeti tervet, nem okoz semmilyen változást a környezeti állapotokban, semmilyen védett, vagy védendő értéket nem érint. Nem érinti a szabályozási tervlapokat sem és megfelel a hatályos OTÉK-ról szóló Korm. rendeleteknek valamint a Veszprém Megyei Területrendezési Terv előírásainak, attól eltérést nem tartalmaz.

Mivel a településszerkezeti tervet nem érinti a módosítás és a szabályozási tervet sem érinti ezért a felsőbb szintű területrendezési tervekkel:

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata, valamint a Balaton Üdülőkörzet Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata NEM RELEVÁNS

A módosított terv továbbra is összhangban marad a felsőbb szintű területrendezési tervekkel és egyéb jogszabályokkal.

A fentiek miatt a KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT elvégzése NEM szükséges

III. RENDELET TERVEZET

Mellékelten

IV. MELLÉKLETEK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Németh Ferenc TT-1É 19-0221 nyilatkozom, hogy Békás község településrendezési eszközeinek jelen módosítása megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek. A felsőbb szintű területrendezési terveket és a biológiai egyenértéket nem érinti a módosítás.

Békás, 2019. február 07.

